

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo rurale

1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 80

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : NIVIANO

Toponimo: **BNEVERCHIO**

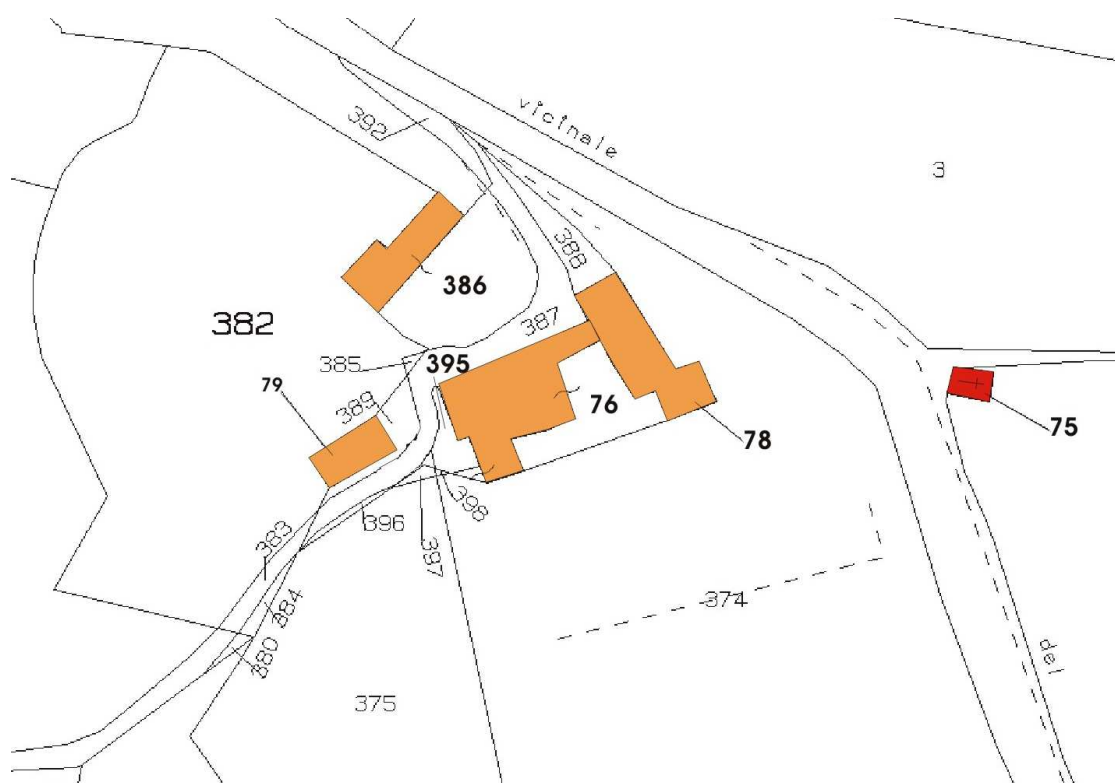
Unità immobiliare n. : Foglio 105 – Mappali 75 / 76 / 78 / 79 / 386

EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappali 75 / 76 / 78 / 387/ 388 / 389
(TUTELATI DAL P.S.C.)

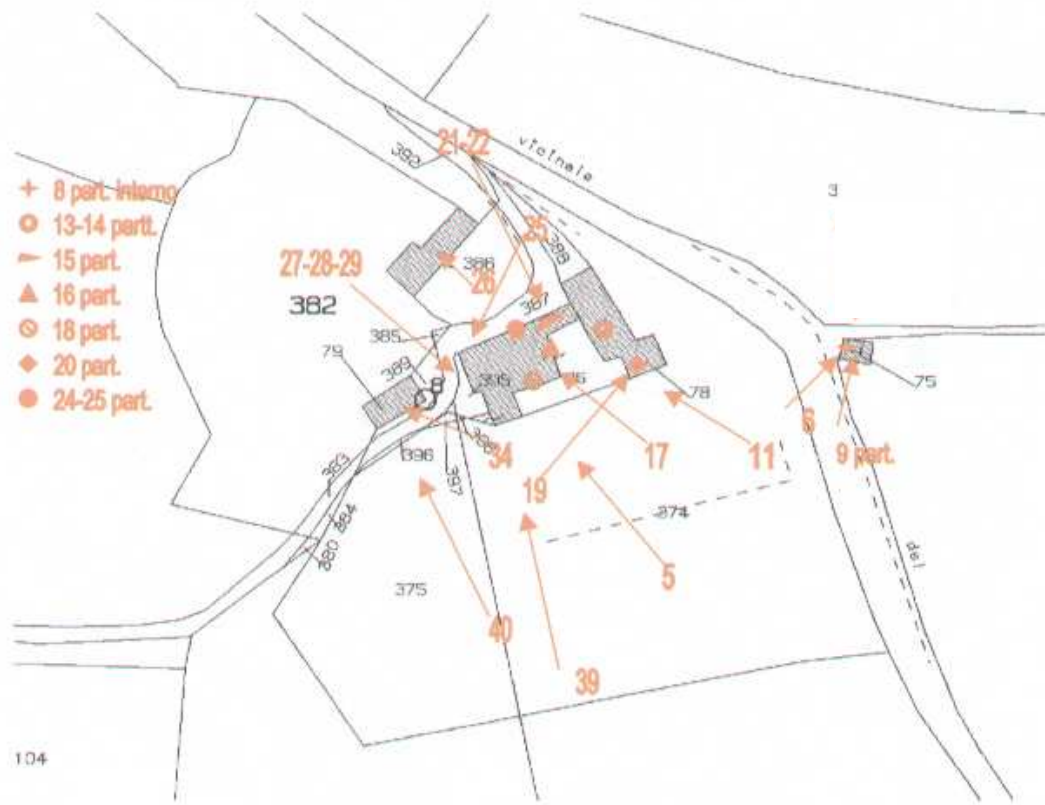
EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Mappali 79 / 386
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

- certa: sec. XV - XVIII, 1564
 presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 5



Foto n. 39



Foto n. 11



Foto n. 19



Foto n. 20



Foto n. 17



Foto n. 13

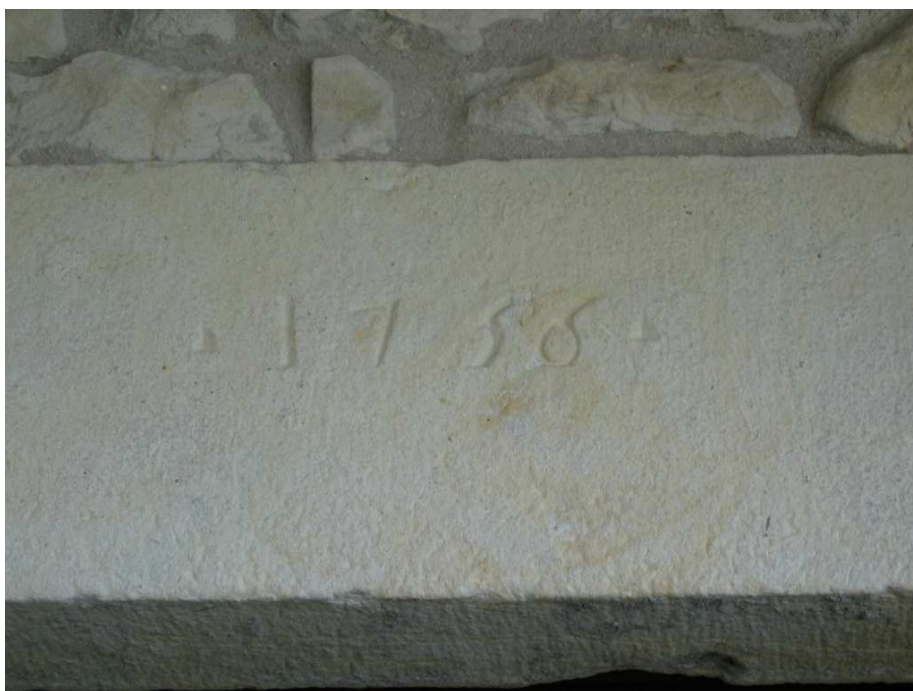


Foto n. 14

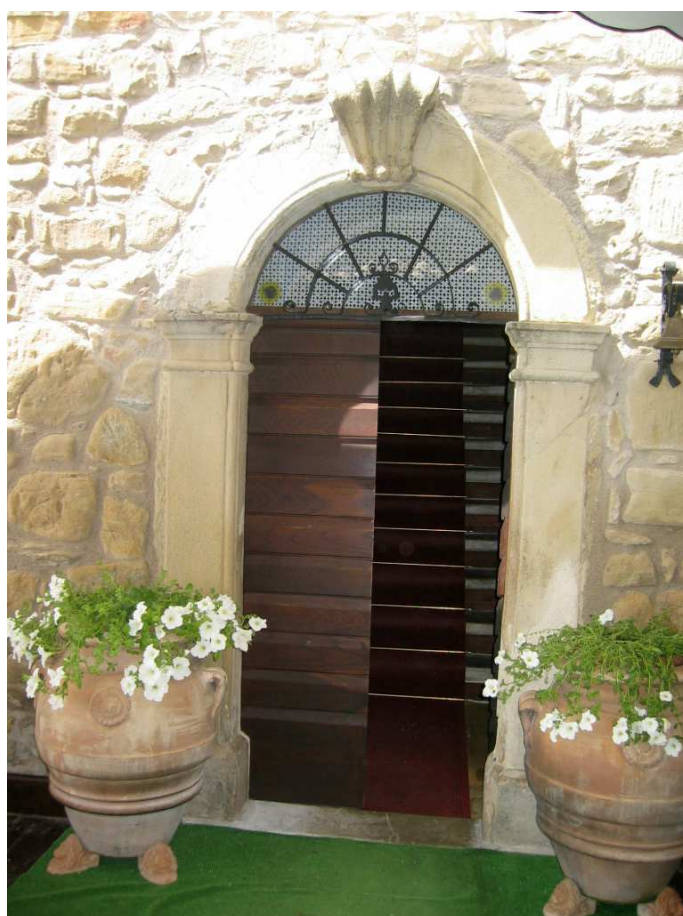


Foto n. 16



Foto n. 18



Foto n. 27



Foto n. 28



Foto n. 29



Foto n. 21

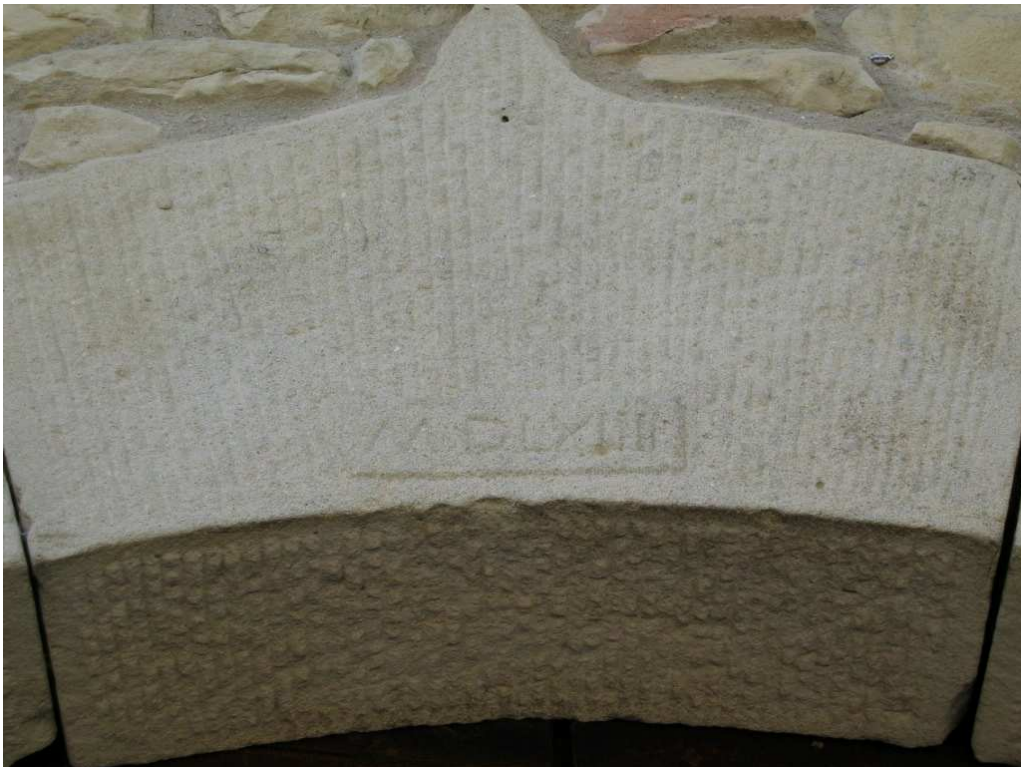


Foto n.25



Foto n. 24



Foto n. 15



Foto n. 26



Foto n. 40



Foto n. 34



Foto n. 6



Foto n. 9



Foto n. 8

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
 ente locale
 privato
 ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì: Il complesso della villa padronale di Beneverchio è vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/1939)
 no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
 no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
 castello e borgo medievale
 nucleo rurale
 torre e borgo
 chiesa e borgo
 insediamento a corte chiusa

3.2. – Caratteristiche dell'edificio**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale (mapp. 76/78)
 casa a balchio
 casa-torre
 torre
 edificio/i medievale/i
 edificio/i rinascimentale/i
 castello
 casa rurale
 stalla/fienile (mapp. 386)
 ricovero attrezzi/magazzino
 pollaio
 forno
 lavatoio
 mulino
 fornace

- ponte
 chiesa
 oratorio (mapp. 75)

Annotazioni:

L'insediamento di Beneverchio si è formato attorno al Nucleo centrale, costituito da un massiccio palazzotto quattrocentesco.

L'ampliamento principale risale al secolo XVI con l'aggiunta di un ala porticata disposta ad angolo retto, che ha chiuso la corte interna sui tre lati. Risale invece al secolo XVIII la ristrutturazione che ha sopraelevato la casa padronale.

L'accesso alla corte, che conserva ancora il selciato originario, avviene attraverso un portale che reca nella chiave dell'arco la data 1564.

Adiacente al porticato si sviluppa l'ala dei servizi rurali (mapp. 78) con stalla e fienile che presenta un forte sporto di copertura nella parte prospiciente.

Il complesso è stato recuperato con un intervento conservativo e adibito ad agriturismo.

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture

Tipologia delle strutture verticali:

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

Pianta:

- quadrata
- rettangolare (mapp. 75 e 79)
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare (mapp. 76 e 386)
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia:

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde (mapp. 75 e 386)
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde (mapp. 76)

Manto di copertura:

- coppi
- altro

3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche e decorative:

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio: finestre riquadrate in arenaria

Elementi artificiali di pregio.

Permanenza di elementi di arredo storici:

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Elementi vegetazionali di pregio:

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- altro

SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE**Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:**

- ottimo
 buono
 mediocre
 pessimo
 rudere

Recenti interventi edilizi:

- di manutenzione
 di restauro/ risanamento conservativo
 di ristrutturazione

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**Originaria:**

- residenza rurale
 residenza stagionale
 servizi rurali
 edificio di culto

Attuale:

- residenza
 residenza stagionale
 servizi
 oratorio
 in abbandono
 in disuso
 agriturismo "Beneverchio"

Usi compatibili:

- residenza
 servizi
 oratorio
 agriturismo "Beneverchio"

Elementi di pregio da salvaguardare:

Coperture, bucatore, portali, finestre riquadrate in arenaria, corte

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 restauro scientifico (mapp. 75)
 restauro e risanamento conservativo (mapp. 76/78/79/386)
 ripristino tipologico
 ristrutturazione edilizia
 ristrutturazione urbanistica
 demolizione
 recupero e risanamento delle aree libere